

Số 17.../TB-THADS.KV10

Phường Trà Vinh, ngày 10 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 99/2020/DSST ngày 16 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2025/HNGĐ-ST ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 784/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long).

Căn cứ biên bản xác minh, khảo sát tài sản ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

I/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long thông báo:

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá đối với tài sản là:
Thửa đất diện tích 766,6m², thửa số 3, tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại khóm Vĩnh Yên, phường Long Đức, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản trên đất gồm:

1/ Nhà dùng để bán cà phê:

Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái bê tông, lát gạch men 40 x 40. Nền gạch men, diện tích 6m x 20,2m = 121,2m².

2/ Căn nhà cấp 4:

Kết cấu khung bê tông cốt thép, tường gạch, mái tole, nền gạch men có trần, diện tích 10,5 x 4 = 42m².

3/ Cây trồng trên đất gồm:

- 03 cây dừa (từ 10 đến 20 năm tuổi).
- 01 cây mận (từ năm đến 10 năm tuổi).
- 01 cây sơ ri (từ năm đến 10 năm tuổi).
- Hòn non bộ diện tích 4m x 5m = 20m².

II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá.
- Phương án thẩm định giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (*Kèm theo danh sách*).
- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản.
- Có tối thiểu 05 hợp đồng thẩm định giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (*Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh*).
- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (*có xác nhận của cơ quan thuế*).
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

III/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định là 02 ngày, kể từ ngày đăng thông báo.

Tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Địa chỉ: số 05 Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường Trà Vinh, tỉnh Vĩnh Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSND .TP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử THADS tỉnh;
- Cổng TT điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Tùng